

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
dự án Khu đô thị Đồng Cỏ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đồng Cỏ;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đồng Cỏ;

Xét đề nghị của UBND xã Đại Phúc (bên mời thầu) tại Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 22/8/2026 và Báo cáo thẩm định số 12395/BC-STC ngày 26/8/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

- Tên dự án: Khu đô thị Đồng Cỏ
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Phụng Hoàng Thái Sơn

Địa chỉ: Xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư (*tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước*): $M = 13,1\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu việc ủy quyền cho UBND xã Đại Phúc ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh.

- Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, giám sát việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy định.

2. UBND xã Đại Phúc

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật; làm cơ sở giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Thực hiện các thủ tục theo chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức đàm phán, ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư (sau khi được ủy quyền); kiểm tra, theo dõi, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo hợp đồng thực hiện dự án quy định.

- Quản lý, giám sát nhà đầu tư trong quá trình xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH Phụng Hoàng Thái Sơn

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

- Có trách nhiệm ứng vốn theo yêu cầu của UBND xã Đại Phúc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; đảm bảo đúng thời hạn theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng với cơ quan được ủy quyền làm cơ sở thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã Đại Phúc; Công ty TNHH Phụng Hoàng Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Tâmtđ. QĐ.165.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Linh